

REKONSTRUKCE UČEBEN A LABORATOŘÍ V PROSTORÁCH ZAHRADNICKÉ FAKULTY

Valtická 337; Čechová II 333, 691 44 Lednice

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zpracovatel: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Horní 729/32, 639 00 Brno

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**
Vypracoval: **Ing. Josef Váňa**

Zakázkové číslo: 18_013
Archivní číslo: 18_013

Brno, červen 2018

OBSAH

| | |
|---|----------|
| A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 5 |
| 1. Identifikační údaje | 5 |
| 1.1. Údaje o stavbě | 5 |
| a) Název stavby: R | 5 |
| b) Místo stavby: | 5 |
| 1.2. Údaje o stavebníkovi | 5 |
| a) Název, adresa: | 5 |
| 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 5 |
| a) Generální projektant | 5 |
| b) Projektanti jednotlivých částí | 5 |
| 2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení | 6 |
| 3. Seznam vstupních podkladů | 6 |
| B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 7 |
| 1. Popis území stavby | 7 |
| a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území | 7 |
| b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem | 7 |
| c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci | 7 |
| d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území | 7 |
| Budova A | 7 |
| Budova M | 7 |
| Jedná se o pozemek investora. Hranice pozemků a jejich využití zůstává beze změn... 7 | |
| e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 7 |
| f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) | 8 |
| g) Ochrana území podle jiných právních předpisů | 8 |
| Budova A | 8 |
| h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod. | 8 |
| Budova A | 8 |
| i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 8 |
| Budova A | 8 |
| j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 8 |
| Budova A | 8 |
| k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa | 8 |

| | | |
|-----------|--|----------|
| l) | Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě | 9 |
| m) | Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 9 |
| | Budova A | 9 |
| | Budova M | 9 |
| n) | Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje | 9 |
| o) | Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo | 9 |
| 2. | Celkový popis stavby | 9 |
| 2.1. | Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 9 |
| a) | Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí..... | 9 |
| b) | Účel užívání stavby | 10 |
| c) | Trvalá nebo dočasná stavba | 10 |
| d) | Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby | 10 |
| e) | Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 10 |
| f) | Ochrana stavby podle jiných právních předpisů | 10 |
| g) | Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod., | 10 |
| h) | Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., | 11 |
| i) | Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy | 11 |
| j) | Orientační náklady stavby | 12 |
| 2.2. | Celkové urbanistické a architektonické řešení | 12 |
| a) | Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení | 12 |
| b) | Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení | 12 |
| 2.3. | Celkové provozní řešení, technologie výroby | 12 |
| 2.4. | Bezbariérové řešení stavby | 13 |
| 2.5. | Bezpečnost při užívání stavby | 13 |
| 2.6. | Základní charakteristika objektů | 13 |
| a) | Stavební řešení | 13 |
| b) | Konstrukční a materiálové řešení | 14 |
| c) | Mechanická odolnost a stabilita | 14 |
| 2.7. | Základní charakteristika technických a technologických zařízení | 14 |
| 2.8. | Zásady požárně bezpečnostního řešení | 15 |
| 2.9. | Úspora energie a tepelná ochrana | 15 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 2.10. | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 15 |
| 2.11. | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 15 |
| 3. | Připojení na technickou infrastrukturu | 16 |
| a) | Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky | 16 |
| b) | Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky | 16 |
| 4. | Dopravní řešení | 16 |
| 5. | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 16 |
| 6. | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana | 16 |
| 7. | Ochrana obyvatelstva | 16 |
| 8. | Zásady organizace výstavby | 17 |
| a) | Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění | 17 |
| b) | Odvodnění staveniště | 17 |
| c) | Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu | 17 |
| d) | Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky | 17 |
| e) | Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolic, kácení dřevin | 18 |
| f) | Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště | 18 |
| g) | Požadavky na bezbariérové obchozí trasy | 18 |
| h) | Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace | 18 |
| i) | Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin | 20 |
| j) | Ochrana životního prostředí při výstavbě | 20 |
| k) | Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi | 20 |
| l) | Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb | 21 |
| m) | Zásady pro dopravní inženýrská opatření | 21 |
| n) | Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.) | 21 |
| o) | Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 21 |
| 9. | Celkové vodohospodářské řešení | 21 |

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Rekonstrukce učeben a laboratoří v prostorách
Zahradnické fakulty
- b) **Místo stavby:** Valtická 337; Čechová II 333, 691 44 Lednice

1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) **Název, adresa:**
- | | |
|------------|--|
| Název: | Mendelova univerzita v Brně |
| Adresa: | Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno |
| IČO: | 621 56 489 |
| Zastoupen: | Ing. Jana Čechová, Ph.D. (ve věcech technických) |
| Tel.: | +420 774 249 721 |
| e-mail: | jana.cechova@mendelu.cz |

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **Generální projektant**

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Název: | MENHIR projekt, s.r.o. |
| Adresa: | Horní 729/32, 639 00 Brno |
| IČO: | 63470250 |
| Zastoupen: | Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370 |
| Tel.: | +420 604 200 092 |
| e-mail: | sevcik@menhirprojekt.cz |

b) **Projektanti jednotlivých částí**

Stavební řešení

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Technická část: | Ing. Josef Váňa |
| Tel.: | +420 604 553 355 |
| e-mail: | vana@menhirprojekt.cz |

Statické řešení

| | |
|---------|--|
| název: | Ing. Radim Merta autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT č. 1003359 |
| tel.: | +420 775 488 577 |
| e-mail: | info@kithouse.cz |

Zdravotně technické instalace

| | |
|---------|--|
| název: | Ing. Vít Ševčík |
| e-mail: | sevcik@menhirprojekt.cz |
| tel.: | +420 604 200 092 |

Elektro – silnoprúd, slaboprúd, hromosvod

název: Moravec a Prýma, v.o.s.
adresa: Lazaretní 7, 615 00 Brno
ČKAIT č. 1004443
e-mail: info@moravec-pryma.cz

Vzduchotechnika a vytápění

název: Ing. Vladimír Rákos
e-mail: vrakos@email.cz
tel.: +420 776 128 950

2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt. Objekt není členěn na vícero stavebních objektů.

3. Seznam vstupních podkladů

prohlídka a fotodokumentace objektu provedená projektantem
geodetická zaměření stavby (pavilon M)
údaje o území
návrh rozsahu území

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Budova A

Jedná se o rekonstrukci učeben a laboratoří v prostorách Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity. Budova se nachází v zastavěném území obce Lednice na Moravě, p.č. 736/8, k. ú. Lednice na Moravě (679828). Stavební pozemek je stávající, do pozemku v okolí budovy nebude stavebními úpravami zasahováno.

Budova M

Jedná se o rekonstrukci učeben a laboratoří v prostorách Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity. Budova se nachází v zastavěném území obce Lednice na Moravě, p.č. 1733, k. ú. Lednice na Moravě (679828). Stavební pozemek je stávající, do pozemku v okolí budovy nebude stavebními úpravami zasahováno.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Budova A

Stavební úpravy jsou v souladu.

Budova M

Stavební úpravy jsou v souladu.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Budova A

Stavební úpravy jsou v souladu.

Budova M

Stavební úpravy jsou v souladu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Budova A

Jedná se o pozemek investora. Hranice pozemků a jejich využití zůstává beze změn.

Budova M

Jedná se o pozemek investora. Hranice pozemků a jejich využití zůstává beze změn.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budova A

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny

Budova M

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Budova A

Projektantem byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu.

Budova M

Projektantem byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu. Proběhlo geodetické zaměření stavby.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova A

Území se nenachází v ochranném pásmu, tudíž se k těmto stavebním úpravám ochrana území nevztahuje.

Budova M

Území se nenachází v ochranném pásmu, tudíž se k těmto stavebním úpravám ochrana území nevztahuje.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Budova A

Parcela se nenachází v místě záplavového ani poddolovaného území.

Budova M

Parcela se nenachází v místě záplavového ani poddolovaného území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Budova A

Stavby nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry a ochrana okolí se nemění.

Budova M

Stavby nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry a ochrana okolí se nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budova A

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

Budova M

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Budova A

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

Budova M

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Budova A

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy budovy A nevyžadují nová napojení.

Budova M

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy budou vyžadovat úpravu napojení kanalizace na technickou infrastrukturu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Budova A

Stavba je plánovaná na rok 2018. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

Budova M

Stavba je plánovaná na rok 2018. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Budova A

Parcela č. 736/8

Vlastnické právo: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Budova M

Parcela č. 1733

Vlastnické právo: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Budova A

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

Budova M

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Budova A

Jedná se o změnu dokončené stavby – dispoziční úpravy uvnitř stávajícího objektu, nemění se jeho využití.

Budova M

Jedná se o změnu dokončené stavby – dispoziční úpravy uvnitř stávajícího objektu, nemění se jeho využití. Dále dojde k rekonstrukci přístavku.

b) Účel užívání stavby

Budova A

Účel užívání stavby se nemění, slouží jako školské zařízení. Jedná se o budovu školy, ve které se nachází učebny a laboratoře a nadále bude využívána stejně.

Budova M

Budova je dočasně nevyužívána. Po rekonstrukci bude sloužit jako školské zařízení a budou se v ní nacházet laboratoře a učebna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Budova A

Jedná se o trvalou stavbu.

Budova M

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Budova A

Bezbariérové řešení objektu je stávající.

Budova M

Bezbariérové řešení objektu je stávající.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budova A

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v části dokumentace E – Dokladová část a jsou zohledněny.

Budova M

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v části dokumentace E – Dokladová část a jsou zohledněny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova A

Nejedná se o kulturní památku apod., tudíž se na tuto stavbu nevztahuje.

Budova M

Nejedná se o kulturní památku apod., tudíž se na tuto stavbu nevztahuje.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Budova A

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění, užitná plocha zůstává stejná. Předpokládaná kapacita prostorů je následovná:

SO 01

| Ozn. místnosti | Předpokládaná kapacita [počet osob] |
|----------------|-------------------------------------|
| N1031 | 25 |
| N1033 | 43 |
| N2021 | 43 |
| N2019 | 31 |
| N3023 | 57 |
| N3017 | 73 |
| N3015 | 25 |
| N3007 | 25 |

SO 02

| Ozn. místnosti | Předpokládaná kapacita [počet osob] |
|----------------|-------------------------------------|
| N1019 | 150 |
| N2022 | 150 |
| N3006 | 150 |
| N3022 | 68 |
| N3027 | 150 |

Budova M

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění, užitná plocha zůstává stejná. Předpokládaná kapacita celého objektu je 53 osob.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Budova A

Potřeba a spotřeba médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se předpokládají stejné. Dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem. Energetická náročnost budovy se nemění.

Budova M

Potřeba a spotřeba médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se předpokládají stejné. Dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem. Energetická náročnost budovy se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Budova A

Stavba je plánována na rok 2018, průběh realizace se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

Budova M

Stavba je plánována na rok 2018, průběh realizace se bude také odvíjet dle finančních možností investora.

j) Orientační náklady stavby

Budova A

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

Budova M

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny po výběru dodavatele.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova A

Stavební úpravy řeší vnitřní dispozice objektu od 1NP do 3NP. Prostorově je objekt řešen stávajícím způsobem, nedojde k zásahu do obvodového zdiva a nebude měněn vzhled budovy.

Budova M

Stavební úpravy řeší vnitřní dispozice objektu. Prostorově je objekt řešen stávajícím způsobem. Tvar budovy zůstává beze změn, není zasahováno do vnější obálky hlavní budovy, přístave situován vedle budovy bude kompletně demolován a nahrazen novým.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Budova A

Budova A má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží. V budově se nachází jeden osobní výtah, který je přizpůsoben požadavkům bezbariérového přístupu, a jedno schodiště. Do 1NP se vchází třemi vstupy. Při vchodu hlavním vstupem následuje zádveří, které spojuje hlavní křídlo budovy s křídlem, ve kterém se nachází aula. Přes zádveří lze projít přes halu a chodbu do chodby se schodišťovým prostorem (N1014). Na této chodbě se nachází vstup na WC a také odsud vedou dveře do chodby (N1019). Tato chodba umožňuje přístup do 10 místností, včetně upravovaných učeben (N1031 a N1033).

Schodišťovým prostorem lze vyjít do chodby se schodišťovým prostorem v 2NP, odkud je opět přístup na WC a také do chodby (N2022) s jednotlivými místnostmi a laboratořemi. Na chodbě je celkem 12 vstupů do jednotlivých místností, včetně upravovaných místností (N2019 a N2021).

V 3NP je členění podobné jako ve 2NP. Chodba (N3006) však spojuje 10 místností, včetně upravovaných (N3007, N3015, N3017). Toto dispoziční řešení zůstane stávající.

Budova M

Budova M má 1 nadzemní podlaží. Do 1NP se vchází zádveřím, které spojuje laboratoř (1.02), učebnu (1.03), kotelnu (1.04), pracovnu (1.06) a šatnu (1.07). Kotelna spojuje garáž (1.05) se zádveřím. Z šatny je přístup do chodby (1.08) a z ní do místností s WC (1.09 a 1.10) a do skleníku (1.11). Toto dispoziční řešení zůstane stávající.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova A

Provozní řešení budovy se nemění, jediným provozem je využití jako školské zařízení. Žádná výroba zde není uvažována.

Budova M

Provozní řešení budovy bude využití jako školské zařízení. Žádná výroba zde není uvažována.

2.4. Bezbariérové řešení stavby

Budova A

Bezbariérové užívání objektu je řešeno stávajícím způsobem, který umožňuje bezbariérový přístup. Stavební úpravy a dispoziční změny v 1NP – 3NP nejsou uvažovány jako bezbariérové.

Budova M

Bezbariérové užívání objektu je řešeno stávajícím způsobem, který umožňuje bezbariérový přístup. Stavební úpravy a dispoziční změny nejsou uvažovány jako bezbariérové.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Budova A

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B. 8. Zásady organizace výstavby.

Budova M

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Stavební úpravy nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby. BOZP při práci na staveništi je řešeno v části B. 8. Zásady organizace výstavby.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Budova A

Stavební úpravy nebudou zasahovat do nosných zdí a stávajících oken. V místnostech dotčených stavebními úpravami bude na stropní konstrukci upevněn SDK podhled. V místech ve zdech po zasekání kabeláže do omítky a v místech dozdívek a zazdění otvorů dojde k nahazení nové jádrové a štukové omítky. V upravovaných prostorách bude provedena výmalba.

V upravovaných učebnách a laboratořích dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy a k položení nové podlahové krytiny. Budou nainstalovány nové automatizované okenní rolety a automatizovaná projekční plátna, které se zapustí do SDK podhledu. V těchto místnostech dále dojde k odstranění stávajících zařizovacích předmětů a přilehlého keramického obkladu a k následnému nahrazení těchto zařizovacích předmětů a obkladu za nové. V určených učebnách dojde k provedení nové štukové omítky v částech místností.

Na chodbách v 1NP – 3NP dojde k odstranění stávající podlahové krytiny a nahrazení krytinou novou. Budou demontovány a zlikvidovány všechny dveře do místností včetně zárubní a dojde k osazení dveří nových. Na chodbě v 3NP dojde k vybourání příčky z luxfer na obou stranách chodby, k následnému vyzdění nové příčky s otvorem a k osazení nových dveří. Na chodbě v 1NP a 2 NP dojde k této úpravě pouze na jedné straně chodby.

V 3NP bude provedena úprava foyer. Dojde k vybourání lehké dělicí dřevěné konstrukce včetně dveří a zárubní a tím bude zrušena místnost N3001. V tomto prostoru bude také provedeno zazdění dveřního otvoru.

Budova M

V rámci stavebních úprav dojde k zazdění dvou okenních otvorů, které jsou orientovány do přístavku, tudíž ke změně vzhledu obálky budovy nedojde. V místech ve zdech po zasekání kabeláže do omítky a v místech dozdívek a zazdění otvorů dojde k provedení nové jádrové a štukové omítky. Nová štuková omítka bude také provedena v určených místnostech, kde je omítka nekvalitní. V místnostech dotčených stavebními úpravami bude provedena výmalba.

V jednotlivých místnostech dojde k realizaci nové nášlapné vrstvy podlahy. V místnostech 1.01, 1.04 a 1.05 bude podlaha položena na stávající vrstvu podlahy, v ostatních místnostech dojde před pokládkou k odstranění stávající vrstvy podlahy. V místnostech 1.01, 1.02, 1.03 a 1.06 dojde k instalaci sádkokartonového podhledu.

Z důvodu vedení chladivového potrubí dojde v místnostech 1.01 a 1.07 k vybourání otvoru skrz střešní plášť a k následnému obložení, dotěsnění, zaplechování a dozdění těchto prostupů. V určených místnostech dojde k instalaci nových mechanických zatemňovacích žaluzií a projekčního plátna.

Bude provedena kompletní demolice přístavku včetně základů. Nově pak bude založeno základové zdivu a na něm ocelová nosná konstrukce oplášťena izolačním sendvičovým panelem s PUR pěnou

b) Konstrukční a materiálové řešení

Budova A

Pro dozdivky příček a zazdění otvorů budou využity pórobetonové tvárnice kladené na tenkovrstvou maltu. Nové omítky budou vápenocementové, štukové, barva bílá. Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z keramické dlažby a PVC. Za umyvadly bude proveden keramický obklad. Podhledy budou tvořeny ze sádkokartonu.

Budova M

Pro zazdění otvorů budou využity cihly plné pálené, kladené na maltu cementovou. Nové omítky budou vápenocementové, štukové, barva bílá. Nášlapné vrstvy podlah budou provedeny z keramické dlažby, stěrek a chemicky odolných stěrek.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Budova A

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

Budova M

Nové konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu ani objektů s tímto souvisejících.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Budova A

Zdravotně technická instalace

Splašková kanalizace

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Vodovod

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Vzduchotechnika

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Silnoproudá elektrotechnika

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Ústřední topení

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Budova M

Zdravotně technická instalace

Splašková kanalizace

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Vodovod

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Vzduchotechnika

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Silnoproudá elektrotechnika

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Ústřední topení

Řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Budova A

Je řešeno samostatně v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

Budova M

Je řešeno samostatně v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Budova A

Objekt hospodaří s energiemi stávajícím způsobem.

Budova M

Objekt hospodaří s energiemi stávajícím způsobem.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Budova A

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Budova M

Při výstavbě budou dodrženy zásady (vyhlášky, zákony) BOZP při práci na staveništi.

Stavební odpad bude průběžně odvážen na skládku v blízkosti staveniště. O likvidaci odpadu bude stavbyvedoucí vytvářet záznamy, a ty budou předloženy při kolaudaci.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Budova A

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěn stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

Budova M

Ochrana před pronikáním radonu je stávající, beze změn.

Ochrana před bludnými proudy je zajištěna řešením elektroinstalace.

Ochrana před technickou seizmicitou je řešena stávajícím způsobem, beze změn.

Ochrana před hlukem je zajištěna stávajícími obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů, nemění se.

Protipovodňová opatření nejsou řešena, stavba se nenachází v záplavovém území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Budova A

Je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.3

Budova M

Je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budova A

Je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.3

Budova M

Je řešeno samostatně v části dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.

4. Dopravní řešení

Budova A

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

Budova M

Existuje stávající napojení na dopravní infrastrukturu.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Budova A

Stavebními úpravami budovy A nebude řešena vegetace a související terény. Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř objektu. Vegetace a terénní úpravy jsou stávající.

Budova M

Stavebními úpravami budovy M nebude řešena vegetace a související terény. Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř objektu. Vegetace a terénní úpravy jsou stávající.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Budova A

Budova je využívána jako školské zařízení a bude tak i nadále využívána. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana je stávající.

Budova M

Budova bude využívána jako školské zařízení. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana je stávající.

7. Ochrana obyvatelstva

Budova A

Budova je stávající, tudíž se k těmto stavebním úpravám řešení ochrany obyvatelstva nevztahuje.

Budova M

Budova je stávající, tudíž se k těmto stavebním úpravám řešení ochrany obyvatelstva nevztahuje.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budova A

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno chemickým WC,
- místnost pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- místnost jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- další pomůcky při výstavbě.

Budova M

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno chemickým WC,
- místnost pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- místnost jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- další pomůcky při výstavbě.

b) Odvodnění staveniště

Budova A

Odvodnění staveniště je stávající.

Budova M

Odvodnění staveniště je stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Budova A

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

Budova M

Z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace. Napojení budovy na technickou infrastrukturu bude upraveno.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Budova A

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavební práce jsou plánovány na rok 2018 a dle finančních možností stavebníka.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Budova M

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavební práce jsou plánovány na rok 2018 a dle finančních možností stavebníka.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budova A

Z hlediska rozsahu prováděných prací nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Budova M

Z hlediska rozsahu prováděných prací nejsou vzneseny požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Budova A

Materiál pro stavbu bude umístěn v místnostech vyhrazených stavebníkem. Tento prostor musí být o ploše alespoň 20 m². Požadovaná velikost prostoru bude upřesněna dodavatelem.

Venkovní zařízení staveniště se bude sestávat z mobilní buňky pro zaměstnance a jednoho mobilního chemického wc.

Budova M

Materiál pro stavbu bude umístěn v místnostech vyhrazených stavebníkem. Tento prostor musí být o ploše alespoň 20 m². Požadovaná velikost prostoru bude upřesněna dodavatelem.

Venkovní zařízení staveniště se bude sestávat z mobilní buňky pro zaměstnance a jednoho mobilního chemického wc.

Zhotovitel stavby je povinen před zahájením stavby provést vytýčení všech podzemních inženýrských sítí. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození a narušení inženýrských sítí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Budova A

Stávající objekt je řešen bezbariérově stávajícím způsobem.

Budova M

Stávající objekt je řešen bezbariérově stávajícím způsobem.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby se předpokládá vznik odpadů členěných dle přílohy č.1 katalogu odpadů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů. Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

Budova A

| Katalog číslo | Druh odpadu | Kat. odpad | Množství [t] | Likvidace |
|---------------|--|------------|--------------|--------------------------------|
| 15 | Odpadní obaly | | | |
| 15 01 01 | Obaly z papíru a lepenky | O | 0,15 | Přednostní předání k recyklaci |
| 15 01 02 | Obaly z plastů | O | 0,16 | Přednostní předání k recyklaci |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,24 | Řízená skládka |
| 17 | Stavební a demoliční odpady | | | |
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika | | | |
| 17 01 01 | Beton | O | 2,20 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O | 2,76 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty | | | |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 3,12 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 02 02 | Sklo | O | 2,90 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 02 03 | Plasty | O | 1,9 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) | | | |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | 1,50 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady | | | |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 0,5 | Řízená skládka |

Budova M

| Katalog číslo | Druh odpadu | Kat. odpad | Množství [t] | Likvidace |
|---------------|--|------------|--------------|--------------------------------|
| 15 | Odpadní obaly | | | |
| 15 01 01 | Obaly z papíru a lepenky | O | 0,1 | Přednostní předání k recyklaci |
| 15 01 02 | Obaly z plastů | O | 0,1 | Přednostní předání k recyklaci |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,14 | Řízená skládka |
| 17 | Stavební a demoliční odpady | | | |
| 17 01 01 | Beton | O | 10,09 | Řízená skládka |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty | | | |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 0,28 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,81 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,36 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu | | | |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O | 0,1 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) | | | |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | 2,05 | Přednostní předání k recyklaci |
| 17 06 | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu | | | |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 0,13 | Řízená skládka |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady | | | |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 0,1 | Řízená skládka |

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Budova A

Zemní práce nejsou prováděny.

Budova M

Zemní práce nejsou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Budova A

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

Budova M

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na ŽP.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Budova A

Podle požadavku zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

Budova M

Podle požadavku zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě.

Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č. 88/2016 Sb., který se mění zákon č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dní a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,

- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Budova A

Stávající objekt je řešen bezbariérově stávajícím způsobem.

Budova M

Stávající objekt je řešen bezbariérově stávajícím způsobem.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Budova A

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

Budova M

Existuje stávající dopravní řešení a značení komunikací.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Budova A

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

Budova M

Při provádění stavby je nutné dbát předpisů od výrobců stavebních materiálů. Případné změny je nutno konzultovat přímo s výrobcem a s autorem projektu. Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor a místností pro sklady.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Budova A

Viz bod m) v kapitole 1.

Budova M

Viz bod m) v kapitole 1.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Budova A

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Odvod dešťových vod ze střech se nemění. Přípojka do kanalizační sítě zůstane stávající.

Budova M

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Odvod dešťových vod ze střech se nemění. Přípojka do kanalizační sítě bude upravena – viz část dokumentace D.1.4 – Technika prostředí staveb.